

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐẮK NÔNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐẮK SONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 123.../TB-THADS

Đắk Song, ngày 24 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 186/2021/QĐST-DS ngày 30/11/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 81/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 26/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 18 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu chi nhánh Đắk Lắk, địa chỉ: C22 Hoàng Văn Thái, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Do tại buổi kê biên, xử lý tài sản các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, địa chỉ: Tổ 03, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 185, tờ bản đồ số 32, có diện tích 374,9m² trong đó có 100m² đất ở và 274,9m² đất trồng cây lâu năm được UBND huyện Đắk Song cấp giấy CNQSDĐ số CN 205322 ngày 21/5/2018 cho ông Trần Đức Thịnh và bà Dương Thị Thủy được chuyển nhượng cho ông Nguyễn Trường Giang và bà Trần Thị Nhung vào ngày 09/7/2018, đất tọa lạc tại Thôn Thuận Tân, xã Thuận Hạnh, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa số 46, tờ bản đồ số 10, diện tích 626,4m², đất trồng cây lâu năm được UBND huyện Đắk Song cấp giấy CNQSDĐ số BX 383117 ngày 19/6/2015 cho ông Nguyễn Văn Chung và bà Trịnh Thị Hợi được chuyển nhượng cho ông Nguyễn Trường Giang và bà Trần Thị Nhung vào ngày 18/02/2016, đất tọa lạc tại: Thôn Thuận Tân, xã Thuận Hạnh, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa số 47, tờ bản đồ số 10, có diện tích 9.320,2m², đất trồng cây lâu năm, được UBND huyện Đắk Song cấp giấy CNQSDĐ số BX 383002 ngày 13/4/2015 cho ông Nguyễn Trường Giang và bà Trần Thị Nhung, đất tọa lạc tại: Thôn Thuận Tân, xã Thuận Hạnh, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa số 48, tờ bản đồ số 10, có diện tích 3.422,9m², đất trồng cây lâu năm, được UBND huyện Đắk Song cấp giấy CNQSDĐ số BX 383112 cấp ngày 19/6/2015 cho ông Nguyễn Văn Chung và bà Trịnh Thị Hợi được chuyển nhượng cho ông Nguyễn Trường Giang và bà Trần Thị



Nhung vào ngày 18/02/2016, đất tọa lạc tại: Thôn Thuận Tân, xã Thuận Hạnh, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 49, tờ bản đồ số 10, có diện tích 6.068,7m², đất trồng cây lâu năm, được UBND huyện Đắk Song cấp giấy CNQSDĐ số CA 978867 ngày 18/02/2016 cho ông Nguyễn Văn Quang và bà Bùi Thị Vân được chuyển nhượng cho ông Nguyễn Trường Giang và bà Trần Thị Nhung vào ngày 02/3/2016, đất tọa lạc tại: Thôn Thuận Tân, xã Thuận Hạnh, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa số 78, tờ bản đồ số 10, có diện tích 5.235,8m², đất trồng cây lâu năm, được UBND huyện Đắk Song cấp giấy CNQSDĐ số BX 383003 ngày 03/4/2015 cho ông Nguyễn Trường Giang và bà Trần Thị Nhung, đất tọa lạc tại: Thôn Thuận Tân, xã Thuận Hạnh, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Giá khởi điểm của tài sản: Tổng cộng là: 3.529.341.000đồng

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định như: Về kinh nghiệm thâm niên của đấu giá viên; số lượng đấu giá viên; đã ký và bán thành công trước đó từ 03 hợp đồng trở lên...

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá;

- Hồ sơ năng lực về bán đấu giá;

- Các tài liệu chứng minh số lượng về: số lượng đấu giá viên; kinh nghiệm tổ chức đấu giá; cơ sở vật chất của trụ sở tổ chức đấu giá; đã từng tổ chức đấu giá tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

- Có bảng chấm điểm theo các tiêu chí theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của luật đấu giá tài sản số 01/2016/ql14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo luật số 37/2024/ql15.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 25 tháng 6 năm 2025 đến hết ngày 27 tháng 6 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông trong giờ hành chính. Hồ sơ nộp rồi nếu không được chọn thì không được trả lại.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tổ 03, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.
Điện thoại liên hệ: 0971843737

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đắk Song;
- Lưu: VT, HSTHA.



